



# AKHAN UN

Mart 2026



AKHAN UN FABRİKASI ve TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ  
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

## Yatırımcı Sunumu

# Çekince

Bu sunumda yer alan bilgiler, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ("Akhan Un") tarafından güvenilirliği kabul edilen kaynaklardan temin edilmiş olup, yalnızca bilgilendirme amacı taşımaktadır. Ancak, Akhan Un bu bilgilerin doğruluğu, eksiksizliği veya güncelliği konusunda herhangi bir beyanda bulunmamakta ve garanti vermemektedir.

Sunum, geleceğe yönelik bazı öngörüler ve tahmini verilere yer vermektedir. Bu öngörüler, yönetimin mevcut değerlendirmeleri ve varsayımlarına dayalı olup, öngörülerin gerçekleşmesi varsayımlarda veya diğer etkileyen faktörlerde meydana gelebilecek değişikliklere bağlı olarak farklılık gösterebilir. Akhan Un, bu öngörülerin veya varsayımların güncellenmesiyle ilgili herhangi bir yükümlülük üstlenmemektedir.

Bu sunum, yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilmemeli ve Akhan Un veya Grup şirketlerine ait hisselerin alım-satımı için bir teklif, çağrı veya davet niteliğinde görülmemelidir. Sunumun içeriği ve dağıtımı, yürürlükteki yasal mevzuata uygun şekilde kullanılmalıdır. Bu sunumun içeriğinin kullanımı nedeniyle doğabilecek her türlü zarar veya kayıp konusunda Akhan Un, Yönetim Kurulu Üyeleri, yöneticileri veya çalışanları hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28.12.2023 tarih ve 81/1820 sayılı ilke kararı ile; Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan ve finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının 31.12.2023 tarihi itibarıyla başlayan hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 (Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama) hükümlerinin uygulanmasına karar verilmiştir. Akhan Un finansal sonuçlarını TMS 29 standartlarına uygun şekilde yayınlamıştır.

# İçerik

---

- 03 İlk Bakışta **Akhan Un**
- 04 Yatırım Unsurları
- 05 Yönetim
- 06 Kilometre Taşları
- 07 Sektör Dinamikleri ve **Akhan Un**'un Konumu
- 09 Üretim Tesisleri
- 11 Un Üretim Portföyü
- 19 Makarna Yatırımı
- 21 Makarna Ürün Portföyü
- 23 **GES Yatırımı**
- 24 Finansal Performans
- 25 Fon Kullanım Yeri
- 26 Halka Arz Detayları



# İlk Bakışta Akhan Un

- Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, 2005 yılında kurulmuş olup günlük 1.504 ton buğday kırım kapasitesine sahiptir.
- İki Mardin’ de, biri Adana’ da ve biri Mersin’ de olmak üzere dört üretim tesisi ile toplam 30.000 m<sup>2</sup> alanda faaliyet göstermektedir. Üretim tesislerinden bir tanesi bağlı ortaklığımız Azim Un A.Ş.’ye aittir.
- 2024 yılında ISO ikinci 500’ de 220. sırada olup şirketin toplam 240 çalışanı bulunmaktadır.
- Ekmeklik unda 3, paketli unda ülke genelinde 20 bayi ile faaliyetler devam etmektedir.
- Ürün gamında 27 çeşit un bulunmakta olup, pazarda «Azim Un» markasını kullanmaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklığı konumundaki Azim Un A.Ş.’ nin %66 hissedarıdır.
- Öztüketime yönelik 6,6 MW kurulu güce sahip Mersin / Gülnar’ da ve 8,8 MW kurulu güce sahip Konya / Taşkent’te GES tesisleri bulunmaktadır.
- Başta, AIB International Certification Services, Inc. tarafından verilen 13 Ekim 2025 tarihine kadar geçerli BRCGS Belgesi olmak üzere şirket bünyesinde ISO 45001:2018 ; ISO 9001:2015; ISO 22000:2018 Yemek Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikaları bulunmaktadır.
- Mersin fabrikanın kiralanması ile güncel olarak üretimin %56’sı Mardin’de yer alan üretim tesislerinde, %26’sı Adana’da yer alan üretim tesislerinde, %18’i Mersinde yer alan üretim tesisinde gerçekleştirilmektedir.
- Şirket, yurt içi paketli un pazarından aldığı payı büyütme adına pazarlama faaliyetlerini geliştirmenin yanı sıra fuarlara da katılarak marka bilinirliğini artırmaktadır.
- Şirket’in satışları yıllara göre değişmekle birlikte %20’si ihracat, %80’i ise iç piyasaya satış şeklindedir.
- Şirket’in 6 Şubat 2026 tarihinde Halka Arzı gerçekleşmiş, Borsa kodu “Akhan” olarak Halka Arz fiyatı 21,50 TL olarak gerçekleşmiştir.



# Yatırım Unsurları

## TECRÜBE

# 01

20 Yıllık Sektör Tecrübesi



## AR-GE ve ÜR-GE

# 02

Faaliyetleri sayesinde  
27 Farklı Ürünle Farklı Pazarlara  
Hitap Edebilmektedir



## HAMMADDE

# 03

Hammadde Kaynaklarına  
Yakınlık



## LOJİSTİK

# 04

Üretim Tesislerinin  
Mersin ve İskenderun  
Limanlarına Olan  
Yakınlığı



## ENERJİ

# 05

Taşkent GES Tesislerinin Devreye  
Alınması İle Tükettiği Enerjinin  
%115'ini Kendi Bünyesinde  
Üretmesi



# Yönetim



**Orhan İlhan / Yönetim Kurulu Başkanı** - Çalışma hayatına 1997' de yem fabrikası satın alarak başlamış, 2005 ' de ise Akhan Un AŞ fabrikasını satın alarak un sektörüne geçiş yapmıştır. Şirketin kurucu ortağı olup, 25 seneyi aşkın süredir sanayici kimliği ile sektöre katkı sağlamış uzun yıllarca başta Orta Anadolu İhracatçıları Birliği olmak üzere sektörde yer alan sivil toplum kuruluşlarının aktif yönetiminde yer almıştır.



**Nihad İlhan / Yönetim Kurulu Başkan Vekili**- Çalışma hayatına 2004 yılında Mardin fabrikaların üretim sorumlusu olarak başlamıştır. Güncel olarak yönetim kurulu üyeliğinin yanı sıra, grubun ihracat ve yatırımlarından sorumlu başkan olarak görev yapmaktadır. 19 yıldır grup yönetiminde aktif görev almaktadır.



**Doğan İlhan / Yönetim Kurulu Üyesi** - 2006 yılında çalışma hayatına Şirket'in Adana Fabrikası'nda başlamıştır. TUSAF bünyesinde yönetim kademelerinde görev almıştır. Güncel olarak yönetim kurulu üyeliği yanı sıra Şirket'te İç Anadolu bölge satın alma ve yurtdışı hammadde satın alımlarından sorumlu başkanlık görevini yürütmektedir.



**Yunus Emre İlhan / Yönetim Kurulu Üyesi** - Lise mezuniyeti sonrası Mardin tesislerinde çeşitli kademelerde görev almak sureti ile çalışma hayatına başlamıştır. Yönetim kurulu üyeliği yanı sıra Yurtiçi Pazarlama Enerji Yatırımları ve Muhasebeden Sorumlu Başkan olarak görev almaktadır. Güncel olarak sektör ve iş dünyasına dair STK' larda aktif olarak yönetici görevlerini yürütmektedir.



**Emrullah İlhan / Yönetim Kurulu Üyesi** - 1996 yılı Mardin doğumlu olup ilk, orta ve lise eğitimini Mardin'de tamamlamıştır. Çalışma hayatına 2015 yılında Blue Petrol'de başlamıştır. 2021 yılında gruba katılmış olup, reklam, tanıtım ve iletişim başkanı olarak aktif görev yapmaktadır. 2022 tarihinden itibaren sektör ve iş dünyasına dair STK'larda aktif olarak yönetici görevlerini yürütmekte.



**Turhan İrmak / Genel Müdür** - 2003 yılında İstanbul Üniversitesi/İşletme Fakültesi'nden lisans derecesinde, 2015 yılında Bilgi Üniversitesi/Bankacılık Finans Bölümü'nden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Son 5 yılı ticari şube müdürü olmak üzere 2005 - 2021 yılları arasında Yapı Kredi Bankası A.Ş.' de çeşitli şubelerde görev yapmıştır. Bankacılık ve finans piyasaları deneyimi sonrası Şubat 2022'de genel müdür olarak gruba katılmıştır.

# Kilometre Taşları

2005

Şirket kuruldu.

Adana'da 200 ton/gün kapasiteli un fabrikası satın alındı.

2008

Mardin'deki yem fabrikası yıkılıp 542 ton/gün kapasiteli yeni fabrika inşa edildi.

2011

Adana'da satın alınan fabrika yıkılıp 396 ton/gün kapasiteli yeni fabrika yapıldı.

2016

Lüks ürün kategorisi için günlük 400 ton kapasiteli paketleme tesisi kuruldu.

2020

Adana fabrika bitişiğindeki 10.000 m<sup>2</sup> arazi büyüme stratejileri doğrultusunda satın alındı.

2021

Mersin/Gülnar'da 6,6 MW kurulu güce sahip GES kuruldu.

2023

Mersin'de günlük 266 ton kapasiteli fabrika şirket tarafından kiralandı.  
Mardin'de 114.492 ton/yıl kapasiteli makarna yatırımına başlandı.

2024

Konya/Taşkent'de 8,8 MW GES kuruldu.

2025

Mardin'de 114.492 ton/yıl kapasiteli makarna tesisi devreye alındı.

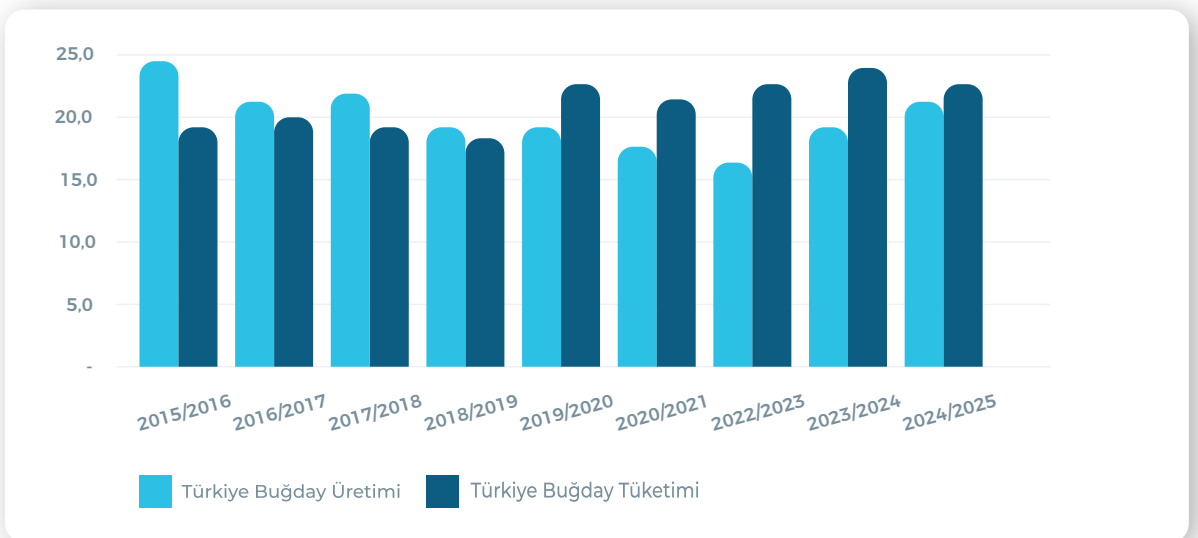
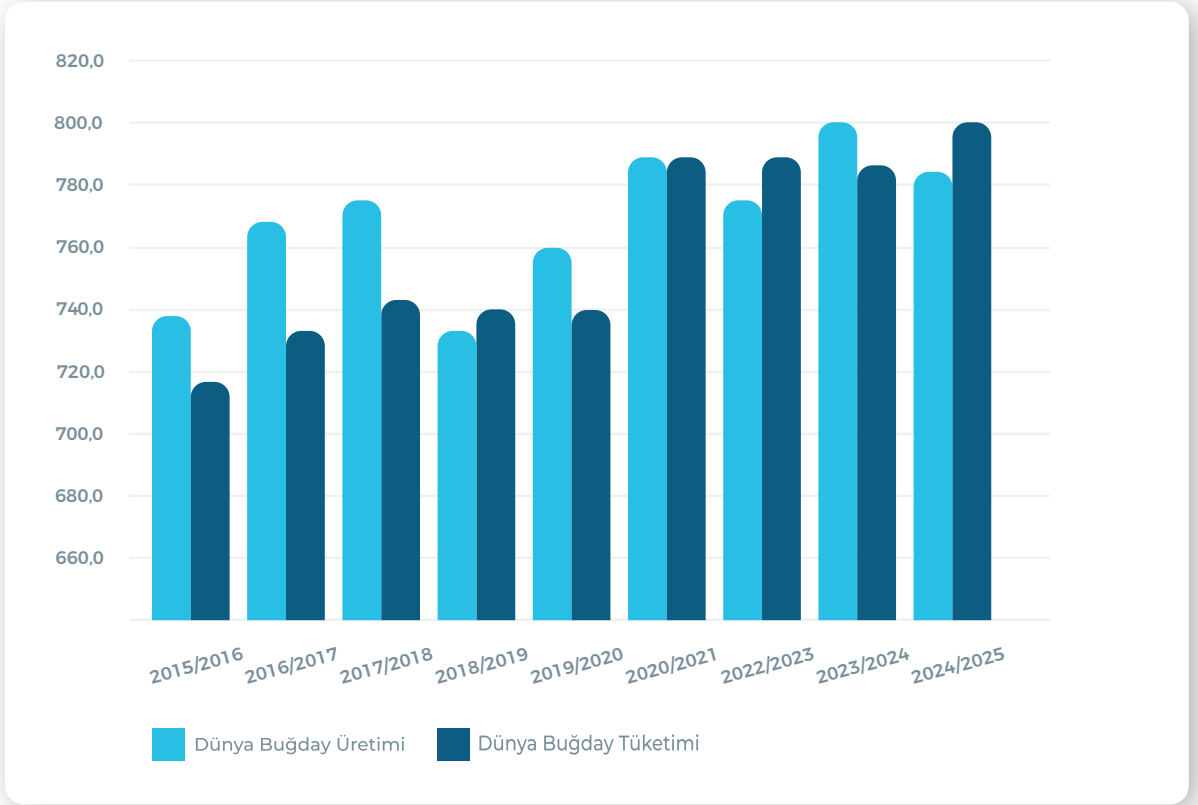
2026

6 Şubat 2026'da Şirketin Halka Arzı Gerçekleşti.

# Sektör Dinamikleri

## ve Akhan Un'un Konumu

Sektörün temel girdisi olan buğdayın dünyada ve Türkiye' deki üretim miktarları<sup>1</sup>



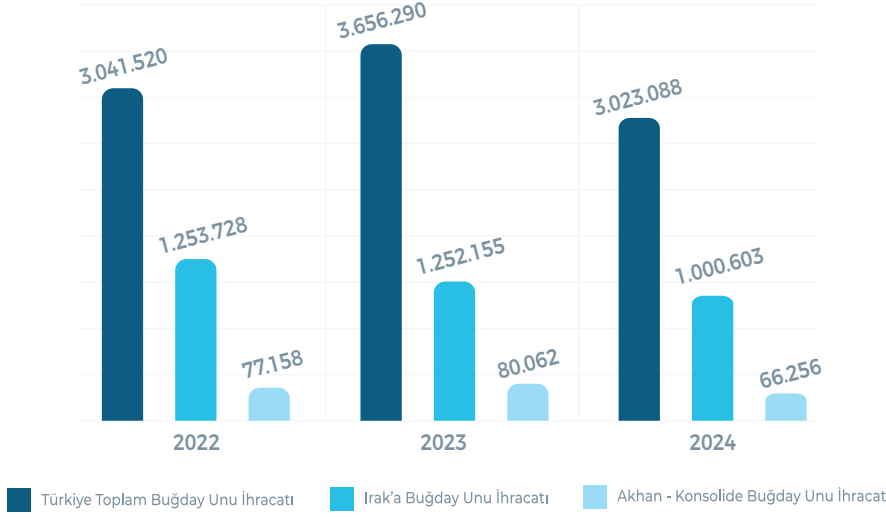
<sup>1</sup> Kaynak: International Grains Council

# Sektör Dinamikleri

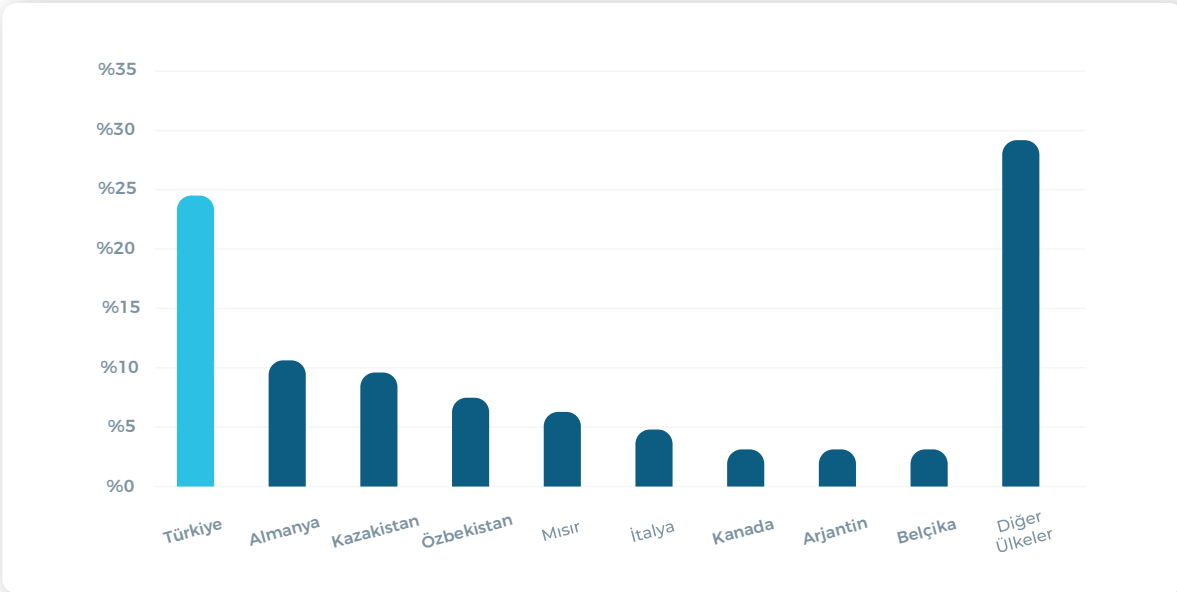
## ve Akhan Un'un Konumu

Türkiye'nin 69 ilinde 598 adet un fabrikası bulunmaktadır. Şirket Türkiye buğday unu ihracatının 2024 yılında %2,19'unu gerçekleştirmiştir. Buğday unu ihracatının en fazla yapıldığı ülke olan Irak özelinde bakıldığında ise 2024 yılında ihracatın %6,22'nin şirket tarafından gerçekleştirildiği görülmektedir.

Buğday Unu İhracatı (Ton)<sup>1</sup>



Dünya buğday unu ihracatı yapan ülkeler sıralamasında Türkiye 2024 verilerine göre en büyük ihracatçı konumunu korumaktadır.<sup>2</sup>



<sup>1</sup> Kaynak: TÜİK, Şirket

<sup>2</sup> Kaynak: Wheat or meslin flour exports by country | 2024 (worldbank.org)

# Üretim Tesisleri

## AKHAN UN – Üretim Tesislerimiz

### ADANA – AKHAN UN ÜRETİM TESİSİ

Tesis 8.840 m<sup>2</sup> açık, 7.930 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir. Günlük buğday kırma kapasitesi 396 tondur. Lüks sınıftaki paketli un üretimi yanısıra Doğu ve Güneydoğu bölgeleri dışındaki diğer bölgelerin sevkiyatı konu tesisten yapılmaktadır. Paketleme ünitesinin günlük kapasitesi de 400 tondur.



### MARDİN – AKHAN UN ÜRETİM TESİSİ

Tesis 11.032 m<sup>2</sup> açık, 8.020 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir. Günlük buğday kırma kapasitesi 542 tondur. Doğu ve Güneydoğu bölgelerine bu fabrikadan sevkiyat yapılmaktadır. Yin e ihracata dönük üretim kısmen konu fabrikadan yapılmaktadır.



# Üretim Tesisleri

## AKHAN UN – Üretim Tesislerimiz

### MARDİN - AZİM UN ÜRETİM TESİSİ

Tesis 9.224 m<sup>2</sup> açık, 5.743 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir. Günlük buğday kırma kapasitesi 300 tondur. Üretimi ağırlıklı ihracata yöneliktir.



MARDİN - AZİM UN ÜRETİM TESİSİ

### MERSİN - AKHAN UN ÜRETİM TESİSİ

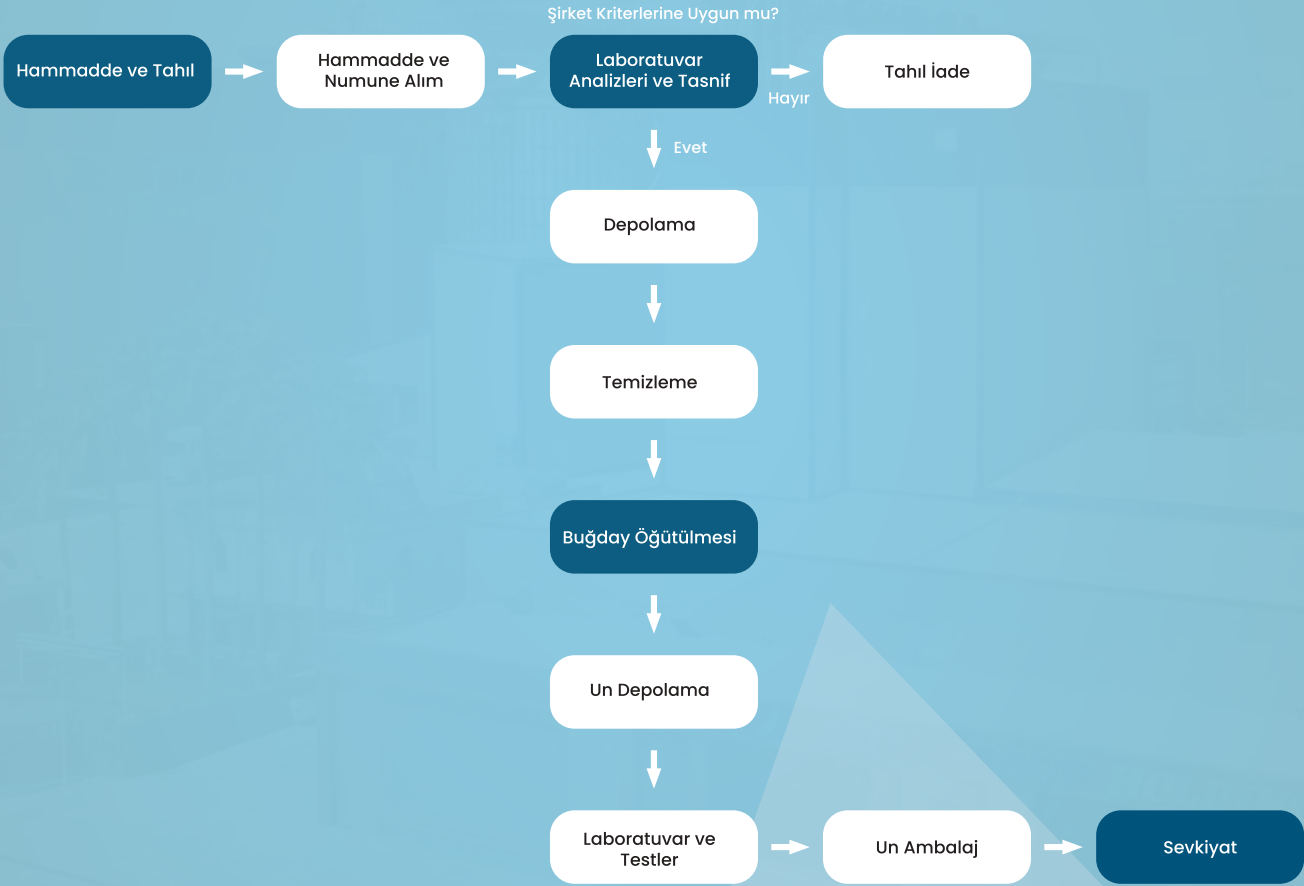
Tesis 4.073 m<sup>2</sup> açık 8.150 m<sup>2</sup> kapalı alana sahiptir. Günlük buğd ay kırma kapasitesi 266 tondur. Üretimi ağırlıklı ihracata yöneliktir.



MERSİN - AKHAN UN ÜRETİM TESİSİ

# Un Ürün Portföyü

Şirket bünyesinde ekmeklik un dışında 27 çeşit un üretimi bulunmakta olup üretim diyagramı aşağıdadır:



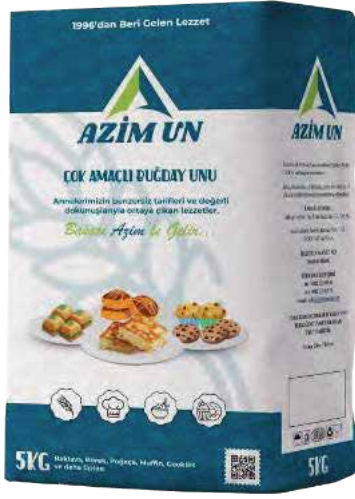
## Un Ürün Portföyü

BRCGS (British Retail Consortium) sertifikalı perakende tüketime dönük lüks sınıftaki ürünler, zincir marketlere yanısıra toptan olarak ülke geneline satılmaktadır.

### Perakende

Çok Amaçlı Unlar

Paket Ağırlığı: 1 kg, 2 kg, 5 kg



### Perakende

Özel Amaçlı Unlar

Paket Ağırlığı: 2 kg



# Un Ürün Portföyü

İhracat pazarları için üretilen tescilli markalar altında satılmaktadır.

## İhracat

Profesyonel Ekmeklik Özel Amaçlı Unlar

Paket Ağırlığı: 25 kg, 50 kg



## Un Ürün Portföyü

İhracat pazarları için üretilen tescilli markalar altında satılmaktadır.

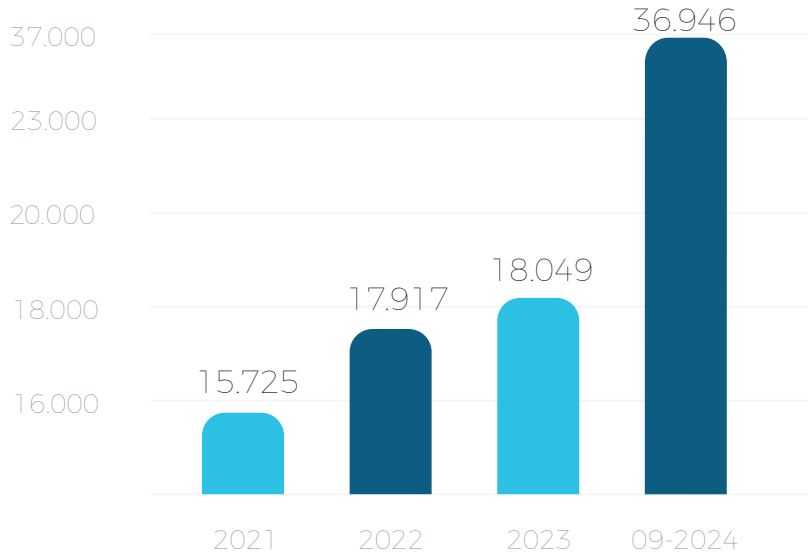
### İhracat

Profesyonel Ekmeklik Özel Amaçlı Unlar

Paket Ağırlığı: 25 kg, 50 kg



Lüks grubu satışlarının yıllar itibariyle tonaj gelişimi <sup>1</sup>



<sup>1</sup> Kaynak: Şirket

# Un Ürün Portföyü

Şirket yetkili satıcılar aracılığıyla Türkiye genelinde bulunan bakkal, yerel market ve toptancılara ve fırın, pastane, restoran, otel, kafe gibi vb. tüm endüstriyel unlu mamul üreticileri için farklı standart ve çeşitlerde. ev dışı tüketim noktalarına satış gerçekleştirmektedir. satış yapılan noktalarda Şirket bünyesindeki ustalarla deneme üretimleri ve gerekli destek verilmektedir.

## Ev Dışı Tüketim

Ekmeklik Grubu Unlar

Paket Ağırlığı: 25 kg, 50 kg



## Ev Dışı Tüketim

Pidelik Grubu Unlar

Paket Ağırlığı: 25 kg, 50 kg



# Un Ürün Portföyü

## Ev Dışı Tüketim

Yufkalık Grubu Unlar

Paket Ağırlığı: 25 kg, 50 kg



## Ev Dışı Tüketim

Börekli Grubu Unlar

Paket Ağırlığı: 10 kg, 25 kg, 50 kg



# Un Ürün Portföyü

## Ev Dışı Tüketim

Tatlılık Grubu Unlar

Paket Ağırlığı: 25 kg, 50 kg



## Ev Dışı Tüketim

Özel Amaçlı Unlu Mamüller Grubu Unlar

Paket Ağırlığı: 10 kg, 25 kg, 50 kg



# Un Ürün Portföyü

## Ev Dışı Tüketim

Spesiyal Unlar

Paket Ağırlığı: 2 kg, 25 kg



## Makarna Yatırımı



- Mardin Organize Sanayi Bölgesi'nde Şirket'e ait arazi üzerinde yıllık yaklaşık **114.432** ton / yıl kapasiteli makarna fabrikası yatırımı tamamlanmıştır.
- Yeni kurulan makarna fabrikası yaklaşık **64.512** ton / yıl kapasiteli iki adet spagetti hattı ile, yaklaşık **49.920** ton / yıl kapasiteli iki adet kesme makarna hattından oluşmaktadır.
- Toplam yatırım tutarı yaklaşık **33.000.000** Avro olan Makarna Fabrikası 3 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla inşaat çalışmalarına başlanmış, inşaat çalışmaları Temmuz 2025'te tamamlanmıştır. 2026 yılı Ocak ayı içerisinde faaliyete geçmiştir.
- Üretim hatları ile ilgili olarak İsviçre menşeli Bühler AG, paketleme makineleri ile ilgili ise İtalya menşeli Ricciarelli SpA, Defino Srl ve Niccolai Srl firmalarıyla sözleşme imzalanmıştır. Temmuz 2025'te teslimatı başlayan makinelerin montaj çalışmaları tamamlanmış olup, 2026 yılı Ocak ayı itibarıyla üretime geçilmiştir.



## Makarna Yatırımı

- Bühler AG'den satın alınan üretim hattı makinelerinin alımı ile ilgili finansman %20 özkaynak, %80 Zürcher Kantonalbank'tan; Ricciarelli SpA'dan, Defino Srl'den ve Niccolai Srl'den yapılan makine alımı için %20 özkaynak %80 kredi olarak Banca Monte dei Paschi di Siena' dan sağlanmıştır.
- İlave olarak, robotik kolileme ve paletleme sistemi için 2.000.000 Avro makine ekipman alımı yapılmıştır.



# Makarna Ürün Portföyü



# Makarna Ürün Portföyü

**AKHAN**  
MAKARNA



**AKHAN**  
MAKARNA



**AKHAN**  
MAKARNA



**AKHAN**  
MAKARNA



**AKHAN**  
MAKARNA



**AKHAN**  
MAKARNA



**AKHAN**  
MAKARNA



## GES Yatırımı

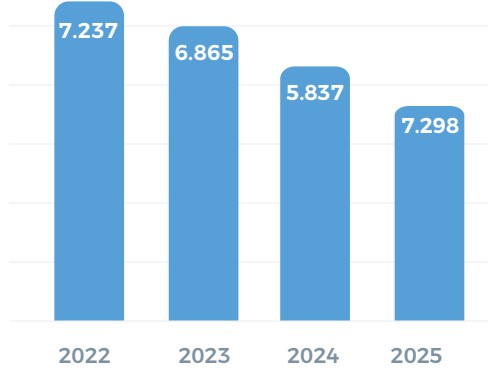
Akhan Un'un Mersin Gülnar ve Konya Taşkent'te konumlanan güneş enerji santralleri, toplamda 15,3 MW yenilenebilir enerji üretim kapasitesine sahiptir. Bu yatırımlar sayesinde yıllık yaklaşık 11.670 kg karbon salınımı ve 8.800 ton kömür tüketimi engellenmektedir. Söz konusu GES projeleri, şirketin sürdürülebilirlik yaklaşımını güçlendirirken aynı zamanda enerji maliyetlerinde verimlilik sağlamaktadır.



# Finansal Performans

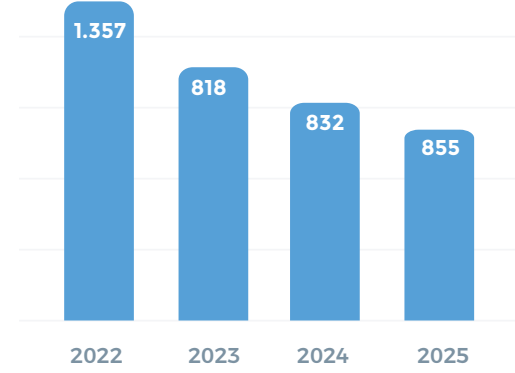
## Hasılat (milyon TL)

Ara dönemdeki ciro düşüşü, un ve temel girdi olan buğday fiyat artışlarının, uygulanan enflasyon endekslerinin çok altında kalmasından kaynaklıdır.



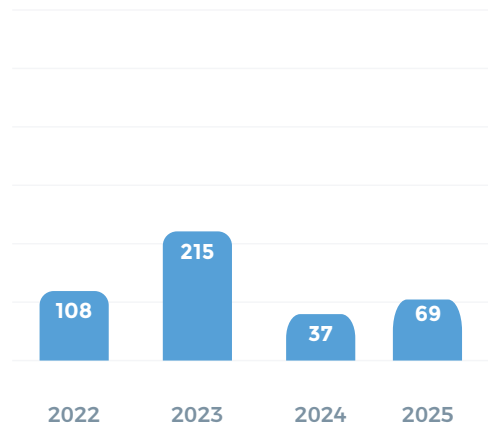
## Brüt Kar (milyon TL)

Lüks grubu unların satış hacmi içerisindeki payının artmasının yanı sıra, ham madde fiyatlarının yakından takip edilmesi ile brüt kar marjı artmıştır.



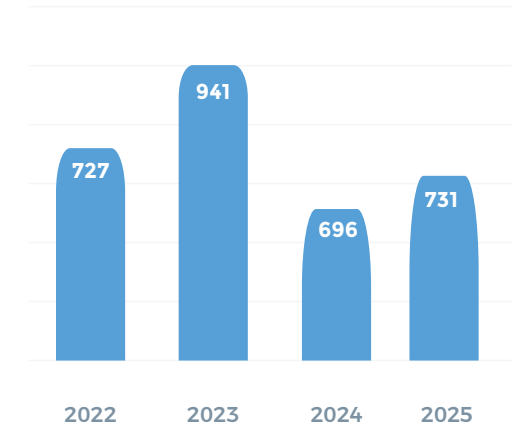
## Net Kar (milyon TL)

Lüks sınıfında yer alan ürünlerin toplam cirodaki payının artışından kaynaklı dönem karı yıllar itibariyle olumlu etkilenmiştir



## FAVÖK (milyon TL)

FAVÖK gelişimi, pazarlama giderlerinin kontrol altına alınması ve yatırımın etkisi ile ayrılan amortisman tutarının artmasından kaynaklıdır



## Fon Kullanım Yeri – İzahname

- Fiyat dalgalanmaları ile kapasite kullanım oranındaki artıştan kaynaklı stokların en uygun seviyede tutulması için işletme sermayesi ihtiyacının halka arzdan gelen gelirinin **%45'i** kısmı ile karşılanması planlanmaktadır.
- Kredi geri ödemesi ile faiz giderlerini şirket bünyesinde tutup, kaynakların daha etkin ve verimli kullanılması, stok finansmanının daha düşük maliyetlerle yapılabilmesi, karlılığın artırılması için halka arzdan gelen gelirinin **%40'lık** kısmını kullanmayı amaçlamaktadır.
- Halka arz geliri **%15'i** ile Mardin'de şirkete ait arazi üzerinde 114.432 ton/yıl kapasite ile kurulan, Ocak 2026'da devreye alınan makarna fabrikası makine ekipmanının finansal kiralama ödemeleri gerçekleştirilecektir.
- 1.Çeyrek 2026 hesap dönemi finansalları 11 Mayıs 2026 tarihinde açıklanacaktır. Takiben Fon Kullanım Yeri açıklaması da yapılacaktır.

# 6 Şubat 2026 Tarihi İtibarıyla Halka Arz Detayları

<b>Halka Arz Büyüklüğü</b>	Mevcut Ödenmiş Sermaye: <b>218.650.000-TL</b> Sermaye Artırımı: <b>54.700.000-TL</b> Ortak Satışı: <b>Yok</b> Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye: <b>273.350.000-TL</b>
<b>Halka Arz Oranı</b>	<b>%20,01</b>
<b>Konsorsiyum Lideri</b>	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş
<b>Aracılık Yöntemi</b>	En İyi Gayret Aracılığı
<b>Talep Toplama Tarihleri</b>	<b>28-29-30 OCAK 2026</b>
<b>Halka Arz Fiyatı</b>	<b>21,50 TL</b>
<b>Hisse Performansı</b>	<b>26,18 TL (31 Mart 2026 kapanış )</b>
<b>Borsa Kodu</b>	<b>AKHAN</b>
<b>Tahsisat Oranları</b>	%60 - Yurt içi bireysel yatırımcılara %40 - Yurt içi kurumsal yatırımcılara
<b>İzahname</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Şirket Taahhüt: "Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle; Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelsiz sermaye artırımları dahil olmak üzere) yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve / veya Borsa'ya veya Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, Borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir."</li><li>Ortaklar Taahhüt: "Şirket'in tüm mevcut ortakları paylarının birincil halka arzı kapsamında fiyat istikrarı işlemleri kapsamında edinilebilecek paylar ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını müteakiben Borsa'da alım yoluyla elde edilecek paylar hariç olmak üzere, SPK'nın tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, sahibi oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, hiçbir şekilde Borsa'da veya Borsa dışında satmayacaklarını veya hiçbir şekilde üçüncü kişilere devretmeyeceklerini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacaklarını veya Borsa'da özel emir ile ve / veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini, bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa'da veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını taahhüt etmişlerdir."</li></ul>
<b>Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler</b>	Payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile yapılması tamamlanmıştır.

# EK- Finansal Tablolar / Bilanço

(TL)	31.Ara.22	31.Ara.23	31.Ara.24	31.Ara.25
Nakit ve Nakit Benzerleri	160.876.007	901.361.112	66.691.929	229.656.213
Finansal Yatırımlar	108.649.339	-	-	326.506
Ticari Alacaklar	1.269.346.494	404.573.424	1.488.521.201	1.054.595.235
Diğer Alacaklar	147.272.922	101.595.546	94.252.834	26.590.743
Stoklar	1.238.862.109	1.975.566.113	1.855.346.334	2.621.589.981
Peşin Ödenmiş Giderler	473.899.748	1.517.304.856	1.251.416.548	998.459.711
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	9.476.706	2.265.341	15.994.070	6.626.217
Diğer Dönen Varlıklar	113.509.655	111.400.255	113.070.939	99.919.500
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Finansal Varlıklar	168.269.672	-	-	-
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>3.690.162.652</b>	<b>5.014.066.647</b>	<b>4.885.293.855</b>	<b>5.037.437.600</b>
Diğer Alacaklar	41.014	24.890	388.398	296.723
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	96.400.304	95.105.179	99.254.448	99.254.448
Maddi Duran Varlıklar	1.142.503.670	1.419.115.725	1.812.757.410	3.923.995.025
Maddi Olmayan Varlıklar	559.173	801.935	3.656.728	5.262.306
Peşin Ödenmiş Giderler	32.711.233	2.834.473	285.188.955	65.138.087
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18.786.404	23.113.871	38.340.639	50.622.097
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>1.291.001.798</b>	<b>1.540.996.073</b>	<b>2.239.586.578</b>	<b>4.144.568.686</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>4.981.164.450</b>	<b>6.555.062.720</b>	<b>7.124.880.433</b>	<b>9.182.006.286</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.772.285.099	1.227.179.723	1.129.705.442	1.043.674.813
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.395.480	182.806.824	863.421.671	1.365.622.838
Ticari Borçlar	385.818.709	394.906.747	209.691.661	949.021.891
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.450.267	2.150.494	4.404.495	15.776.178
Diğer Borçlar	1.079.390	216.875.385	-	-
Ertelenmiş Gelirler	137.938.508	146.327.666	265.211.289	180.538.939
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	18.256.453	28.887.496	3.823.390	5.669.049
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.710.157	8.216.531	12.024.230	20.486.397
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.146.536	12.970.628	2.167.774	14.264.778
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.462.080.599</b>	<b>2.220.321.494</b>	<b>2.490.449.952</b>	<b>3.614.190.600</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	143.480.174	258.314.032	436.976.514	653.909.048
Ticari Borçlar	-	-	-	601.436.723
Uzun Vadeli Karşılıklar	8.959.234	11.818.657	20.045.346	22.296.814
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	397.336.070	520.226.204	422.926.291	405.967.363
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>549.775.478</b>	<b>790.358.893</b>	<b>879.948.151</b>	<b>1.743.191.868</b>
Ödenmiş Sermaye	218.650.000	218.650.000	218.650.000	218.650.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.192.821.372	1.192.821.372	1.254.401.455	1.254.401.455
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-7.148.549	-11.152.405	-19.793.119	-20.436.002
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	344.402.835	352.670.331	388.713.360	387.802.303
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	39.579.938	1.201.232.203	1.281.076.446	1.281.076.446
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	73.253.200	181.002.777	412.870.677	479.714.399
Dönem Net Karı	107.749.577	214.608.106	66.843.722	156.403.891
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	194.549.949	173.239.984	14.448.631
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>1.969.308.373</b>	<b>3.544.382.333</b>	<b>3.754.482.330</b>	<b>3.824.623.818</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>4.981.164.450</b>	<b>6.555.062.720</b>	<b>7.124.880.433</b>	<b>9.182.006.286</b>

\*Ek-Finansal Tablolar /Bilanço ve Gelir Tablosu 2024 ve 2025 yıllık finansal veriler 10 Mart 2026 tarihinde Kap'ta açıklanmıştır.

## EK- Finansal Tablolar / Gelir Tablosu

(TL)	31.Ara.22	31.Ara.23	31.Ara.24	31.Ara.25
Hasılat	7.237.417.736	6.865.554.595	5.836.580.229	7.297.855.153
Satışların Maliyeti (-)	-5.880.757.041	-6.047.579.005	-5.004.864.378	-6.443.111.277
<b>Brüt Kar (zararı)</b>	<b>1.356.660.695</b>	<b>817.975.590</b>	<b>831.715.851</b>	<b>854.743.876</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-69.669.031	-77.269.774	-193.922.788	-115.276.846
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-838.165.302	-270.111.546	-157.763.751	-192.164.088
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	419.795.113	336.646.020	145.046.373	235.639.350
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-205.621.316	-54.929.301	-125.463.010	-116.692.870
<b>Faaliyet Karı (zararı)</b>	<b>663.000.159</b>	<b>752.310.989</b>	<b>578.368.509</b>	<b>587.603.480</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19.824.033	119.489.337	7.376.800	5.129.952
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-3.159.959	-44.377	-92.199
<b>Finansal Gelir / (Gider) Öncesi Faaliyet Karı</b>	<b>682.824.192</b>	<b>868.640.367</b>	<b>585.700.932</b>	<b>592.641.233</b>
Finansal Gelirler	114.118.566	112.626.041	81.575.549	41.718.581
Finansal Giderler (-)	-542.349.232	-559.926.496	-791.405.790	-818.871.036
Parasal Kayıp Kazanç	79.073.075	84.008.454	435.694.849	463.489.687
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>333.666.601</b>	<b>505.348.366</b>	<b>311.565.540</b>	<b>278.978.465</b>
Dönem Vergi Gideri / Geliri	-28.394.305	-57.252.588	-4.388.622	-6.290.373
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	-197.522.719	-310.249.277	-270.131.025	-203.457.661
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	76.761.605	-29.797.829	-87.173.460
Ana Ortaklık Payları	107.749.577	137.846.501	66.843.722	156.403.891
<b>Dönem Karı</b>	<b>107.749.577</b>	<b>214.608.106</b>	<b>37.045.893</b>	<b>69.230.431</b>